



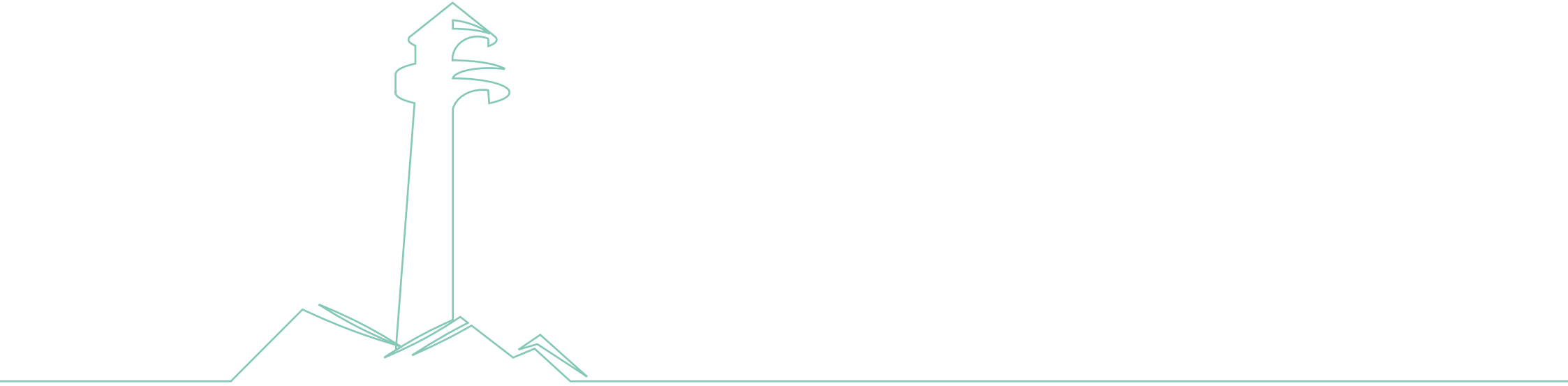
RÊVE D'ÎLE



---

*Ile de Ré*

---





*Un petit coin de paradis au large des côtes atlantiques*

*A little corner of paradise just off the Atlantic coast*

*Une destination estivale  
particulièrement prisée*

*A highly popular summer destination*



Située à 3 km de la Rochelle, l'île de Ré est facilement accessible grâce au pont reliant le continent. Ce territoire insulaire, réchauffé par les courants chauds issus du Gulf Stream, bénéficie d'un fort ensoleillement et voit sa population multipliée par 10 en période estivale.

Located 3 km from La Rochelle, Île de Ré can be easily accessed via the bridge that links it to the mainland. This island territory, heated by the warm currents of the Gulf Stream, gets plenty of sunshine and its population increases tenfold during the summer period.



20 km



## *Une île aux multiples facettes*

Longue de 30 km, l'île offre une variété incroyable de paysages : campagne et forêt alternent avec marais et littoral, parmi lesquels se dressent vestiges historiques et monuments remarquables.



## *A multi-faceted island*

30 km long, the island offers an incredible variety of landscapes, including countryside, forest, marshes and coastline, scattered with historical remains and remarkable monuments.



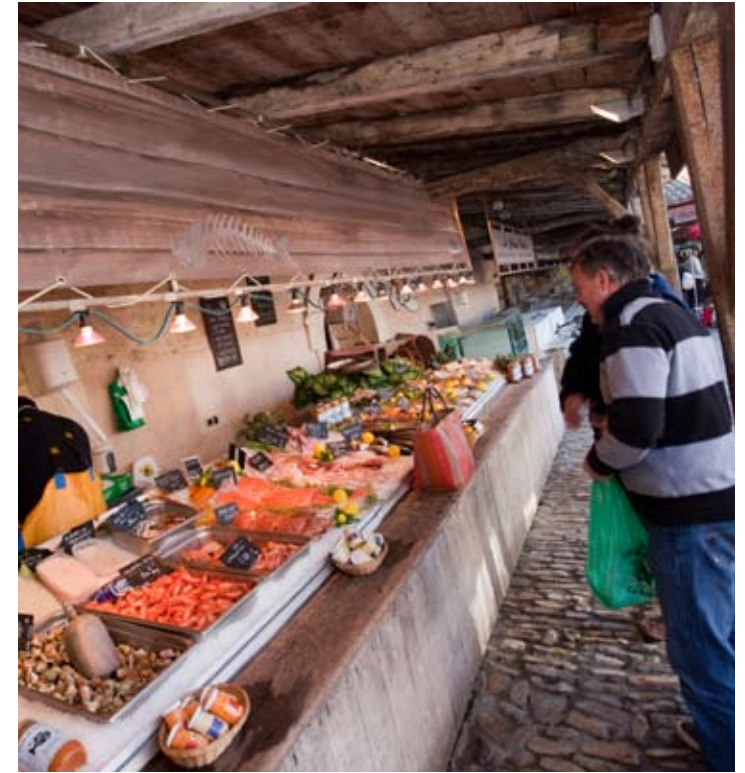
## *Douceur de vivre et charme naturel*

Surnommée « Ré la blanche » en raison de la teinte caractéristique de ses maisons traditionnelles, l'île abrite les merveilles d'un patrimoine jalousement gardé.



## *Good living and natural charm*

Known as "Ré la blanche" due to the characteristic colour of its traditional houses, the island's superb heritage is jealously guarded.



*De nombreuses activités  
entre terre et océan*

*Numerous activities on  
land and in the sea*



- Sports de glisse, surf et planche à voile se pratiquent toute l'année
  - Ses restaurants gastronomiques embaument des effluves des produits du terroir
  - Son port et ses ruelles commerçantes invitent à la flânerie
  - A vélo ou à pied, les nombreux chemins de randonnées et ses pistes cyclables aménagées offrent des balades pour toute la famille
  - Les longues plages de sable fin, sauvages et magnifiques raviront les vacanciers en quête de détente
- 
- *Board sports, such as surfing and windsurfing are enjoyed all year round*
  - *Gastronomic restaurants are fragrant with the island's fine local produce*
  - *The port and little shopping streets are ideal for a leisurely stroll*
  - *Whether on bike or on foot, numerous hiking trails and cycling paths provide options for the whole family*
  - *Long, sandy beaches, both magnificent and wild, will delight holidaymakers looking to relax*



SAINTE-MARIE-DE-RÉ

RÊVE D'ÎLE

★★★★



Plages  
*Beaches*



Ancien embarcadère  
*Former pier*



Fort de la Prée

LA FLOTTE

100%

DIRECTION LA ROCHELLE  
TO LA ROCHELLE



Pont reliant le continent (direction La Rochelle)  
*Bridge to the mainland (La Rochelle)*

*Un environnement  
exceptionnel*

qui suscite depuis plusieurs années  
l'engouement des investisseurs face  
à une offre immobilière très rare

*An exceptional environment*

and rare property gems, which have been attracting  
investors for a number of years



Accédez à  
la vue 360 °

*See a 360 °  
panorama*



RÊVE D'ÎLE

★★★★

— Ile de Ré —

*Une résidence de tourisme* \*\*\*\*

Une architecture typique des maisons rétaises avec des façades blanches, des volets colorés et des toits en tuile

*A 4-star tourist residence*

*Typical local architectural style, with white façades, colourful shutters and tile roofs*





# Des logements de standing



87 appartements tout confort déclinés du T1 au T3 duplex, décorés avec soin dans une ambiance bord de mer chic.

*luxury accommodation*

*87 comfortable apartments declined from T1 to T3 Duplex, carefully decorated in a chic atmosphere bor sea.*





## *Une résidence associant services et bien-être*

- Accueil, bagagerie
- Espace sauna
- Fitness
- Salle de séminaires
- Salle de petit-déjeuner
- Piscine extérieure chauffée

### *A residence combining services and welfare*

- Reception, Luggage Storage
- Sauna area
- Fitness
- Conference room
- Breakfast Room
- Outdoor heated pool





Accédez  
à la vidéo

*See the video*



2<sup>ème</sup> fournisseur  
d'hébergement touristique en France

370 résidences  
implantées sur les plus beaux sites, touristiques de France

2 millions  
de touristes accueillis tous les ans

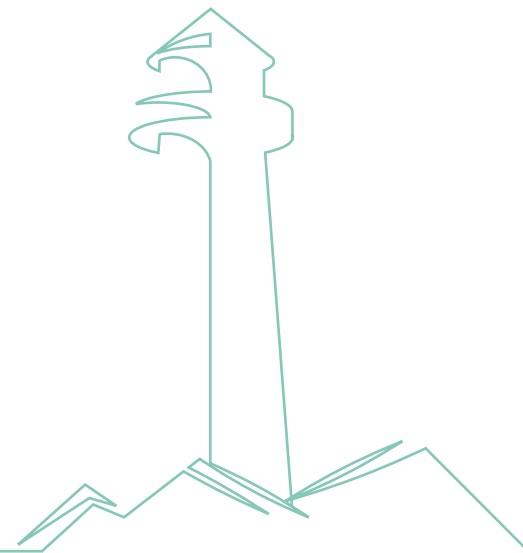
94 % d'entre eux  
souhaitent repartir dans une résidence Odalys

*2nd supplier  
Tourist accommodation in France*

*370 homes  
located on the beautiful sights Tourist from France*

*2 millions  
tourist arrivals every year*

*94% of them  
wish to return in a Odalys*



Toute représentation ou reproduction intégrale ou partielle est interdite.

Pour vous assurer que cette offre réponde à vos besoins, à vos projets, à votre situation personnelle, financière et patrimoniale, une étude personnalisée réalisée par un Professionnel du Patrimoine qui vous assistera pour comprendre la portée et les risques de l'opération est nécessaire. La législation en vigueur, le marché de l'immobilier d'investissement et votre situation personnelle et financière étant susceptibles d'évolution, les informations présentes sur ce document ne sont données qu'à titre purement indicatif.

Les informations, photographies ou visuels figurant dans ce document vous sont communiquées à titre d'information et n'ont pas valeur contractuelle - Mobilier non contractuel  
Crédits photos : Odalys © - Fotolia © - Flickr © - Shutterstock © - Valéry JONCHERAY © - www.balloide-photo.com © - Images de synthèse : Images Créations © - Juillet 2016

Une promotion



Un référencement



Une gestion



---

[cerenicimo.fr](http://cerenicimo.fr)