




ÉVRY-TIME
ÉVRY
Île-de-France



L'ESSONNE



L'ESSONNE, RESPIRATION VERTE AUX PORTES DE PARIS

À moins de 40 kilomètres de la capitale française, l'Essonne jouit d'une situation géographique privilégiée au sud du bassin parisien. Ce département jeune (40 ans d'existence seulement) profite de l'histoire étonnante de la région parisienne et conjugue à la perfection économie dynamique, espaces verts protégés et cadre de vie remarquable. L'Essonne est au cœur d'un réseau de transports intense : l'aéroport d'Orly, les autoroutes et gares TGV qui jalonnent son territoire en font un département stratégique et connecté. Mais l'Essonne ne laisse pas de côté ses espaces verts : 49 000 hectares de milieux naturels (dont 42 000 hectares de forêts) offrent un cadre de vie unique à ses habitants.



Mairie d'Évry



Paysage d'Essonne

UN DYNAMISME INTELLECTUEL ET ÉCONOMIQUE IMPORTANT

10 500 chercheurs enseignent à plus de 48 000 étudiants des matières prestigieuses sur le campus du pôle d'enseignement supérieur et de recherche du plateau de Saclay. Cette présence de jeunes sur le territoire est gage de vivacité et stimule l'économie locale. Deux pôles de compétitivité mondiaux, System@tic (qui soutient l'innovation collaborative) et MediTech Santé (pôle dédié aux hautes technologies pour le médicament et la santé), sont également implantés en Essonne.

UN PATRIMOINE PRÉSERVÉ

Avec l'urbanisation grandissante de son territoire, l'Essonne a su préserver son riche patrimoine. Château de Courson, domaines de Saint-Jean de Beauregard et de Chamarande, parcs et jardins du château de Courances... ces vieilles pierres surplombent les nombreux cours d'eau qui parsèment le département.

Parmi les œuvres modernes figure la cathédrale d'Évry, véritable réussite architecturale contemporaine.

L'environnement naturel direct est des plus attractifs : plaines, cours d'eau, vallées, forts et marais sont protégés avec soin et forment un cadre idyllique pour les randonnées ou les sports de plein air.

L'ESSONNE EN CHIFFRES

196 COMMUNES

1,2 MILLION D'HABITANTS

432 000 EMPLOIS

22% DE CADRES

49 000 HECTARES DE MILIEUX NATURELS (DONT 42 000 HECTARES DE FORÊTS)

400 KILOMÈTRES DE RIVIÈRES

2500 KILOMÈTRES DE CHEMINS





UN QUOTIDIEN AGRÉABLE & VERT À DEUX PAS DE VOTRE NOUVELLE RÉSIDENCE

Depuis plus d'un an, le nouveau marché aux comestibles de la ville d'Évry a fait son apparition avec succès, permettant la présence d'une trentaine de commerces de bouche chaque mercredi et samedi matin. À quelques minutes à pied au sud d'Évry-Time, se trouve le parc des Coquibus, véritable lieu de détente accueillant bouleaux, érables et tilleuls, en compagnie d'écureuils. Ce parc implanté aux portes de votre résidence Évry-Time est considéré comme un des endroits les plus agréables de la commune.

À côté du centre commercial Évry 2 et de son offre commerciale variée se trouve un pilier culturel de la ville d'Évry : le théâtre de l'Agora, scène nationale d'Évry et de l'Essonne, qui abrite depuis 1999 deux salles d'une capacité de 900 places cumulées, un restaurant et des halls d'exposition pour les artistes, affichant plus de 40 spectacles programmés durant la saison culturelle.

ÉVRY EN CHIFFRES



220 hectares
de verdure



52 650
habitants



2877
entreprises



Moyenne d'âge
29 ans



Paysage d'Essonne



Cathédrale de Botta

LE MOT DE L'ARCHITECTE

▣▣ *Jeux de hauteurs et gradins permettent d'optimiser l'ensoleillement des logements, de démultiplier les façades au sud et laissent la lumière naturelle baigner les espaces plantés situés en cœur d'îlot.* ▣▣

Trévelo & Viger-Kohler
Architectes

VOTRE RÉSIDENCE ÉVRY-TIME

Évry-Time est au cœur du nouveau centre-ville d'Évry, et à moins de 500 mètres de la station de RER Évry-Courcouronnes. Son emplacement privilégié est à l'origine de sa forme étudiée qui répond aux aspirations esthétiques de la ville ainsi qu'aux nécessités matérielles des 76 appartements, du studio au T4.



LES + DE VOTRE RÉSIDENCE



Nombreux logements
avec double orientation



Gare RER Tram Train Massy-Évry
à deux pas de la résidence
(mise en service 2018)



Résidence
à l'angle de
deux rues calmes



Logements
en cœur d'îlot dont
certains sur jardin

ÉVRY-TIME, DES ESPACES EXTÉRIEURS TRAVAILLÉS

Presque tous les logements bénéficient d'espaces extérieurs privés (terrasses, balcons ou loggias) qui agrandissent les pièces de vie et offrent un panorama direct sur le jardin en cœur d'îlot. Les façades sont structurées par une alternance de larges fenêtres régulières.



ÉVRY-TIME

UN CONFORT OPTIMAL GRÂCE À LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012

Acquérir un logement neuf permet de bénéficier de meilleures performances énergétiques. La résidence Évry-Time est conforme à la Réglementation Thermique 2012 qui permet de profiter d'un confort optimal, d'une facture d'énergie minimale et de nombreux avantages fiscaux: prêt à taux zéro +, réduction d'impôt...

FAITES UNE ÉCONOMIE SUR VOTRE FACTURE ÉNERGÉTIQUE



La résidence Évry-Time a été conçue pour répondre à toutes les exigences de qualité afin d'offrir confort de vie et bien-être à ses habitants: maçonnerie en béton et isolation par doublage polystyrène, menuiseries extérieures en PVC, volets extérieurs roulants, chauffage et eau chaude par réseau de chaleur urbain.

PVC finition parquet



Cuisine Teissa : Modèle Mogador*



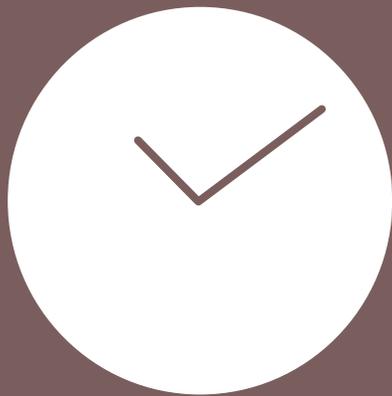
* Cuisine en option



ÉVRY-TIME, UNE ARCHITECTURE SOIGNÉE

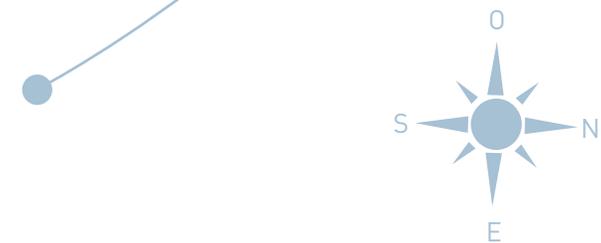
En cohérence avec son environnement urbain, votre résidence Évry-Time propose des volumes intéressants et un jeu de lumière saisissant. Les appartements sont idéalement orientés et les pièces à vivre agréables et fonctionnelles.



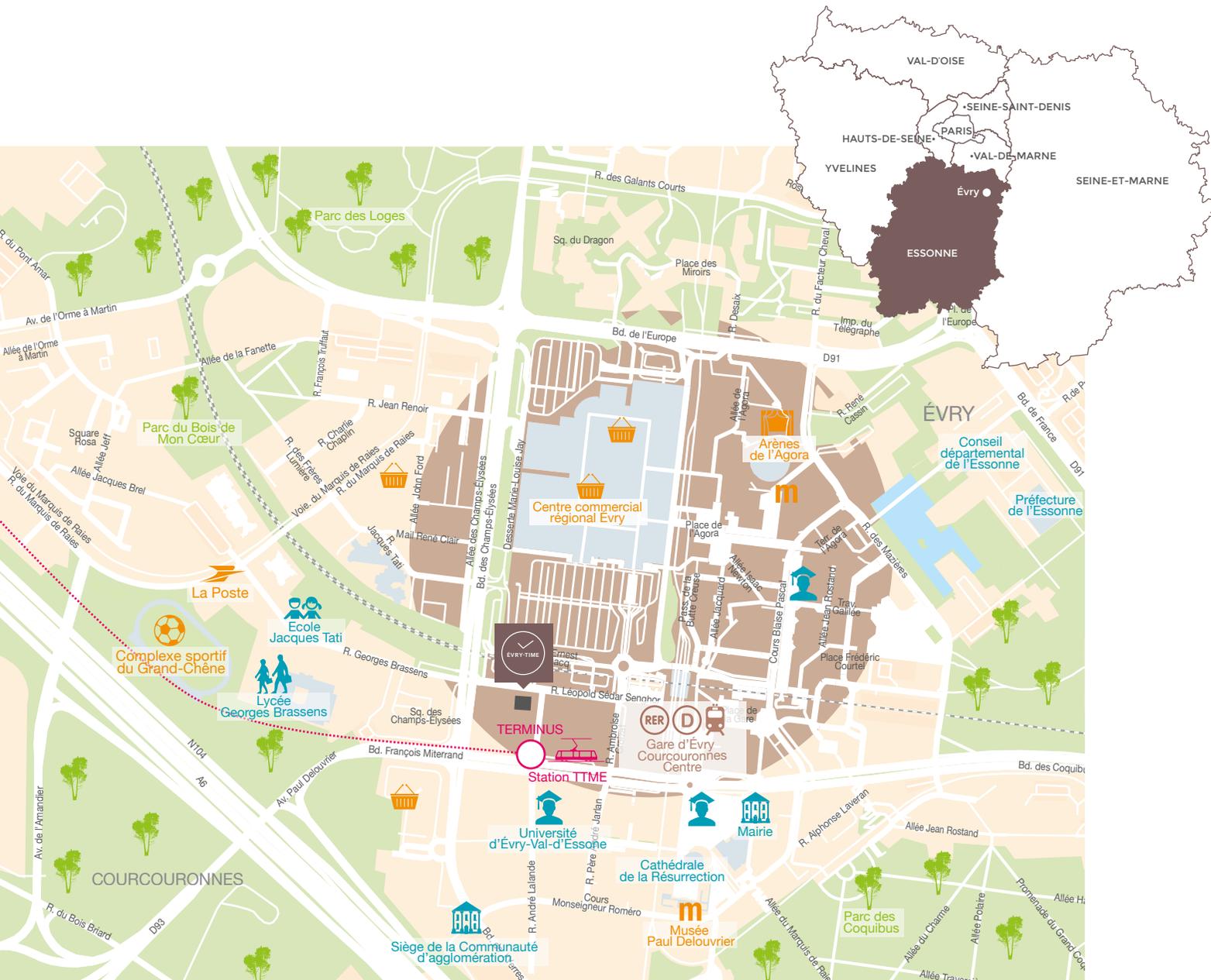


ÉVRY-TIME

Rue Léopold Sédar Senghor
Rue André Lalande
91 000 Évry



REPÈRES



SITUATION GÉOGRAPHIQUE

5 minutes à pied de la station de RER D
Évry-Courcouronnes
35 minutes de Paris via RER D
À deux pas de la future station (2018) du
Tram Train Massy-Évry



POPULATION

Évry : 52 650 habitants
Communauté d'agglomération Évry
Centre Essonne: 116 149 habitants



ÉCONOMIE

55 000 entreprises implantées en Essonne
2900 entreprises à Évry



ÉDUCATION

5 écoles maternelles
5 écoles élémentaires
16 écoles primaires
5 collèges
3 lycées
Plusieurs établissements
d'enseignement supérieur



ÉQUIPEMENTS

Équipements sportifs
1 médiathèque et 2 bibliothèques



ÉVRY-TIME

Réalisation



3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS
20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex
Tél : 05 56 07 47 00
www.pichet.com

