



RÉSIDENCE LOREDEN

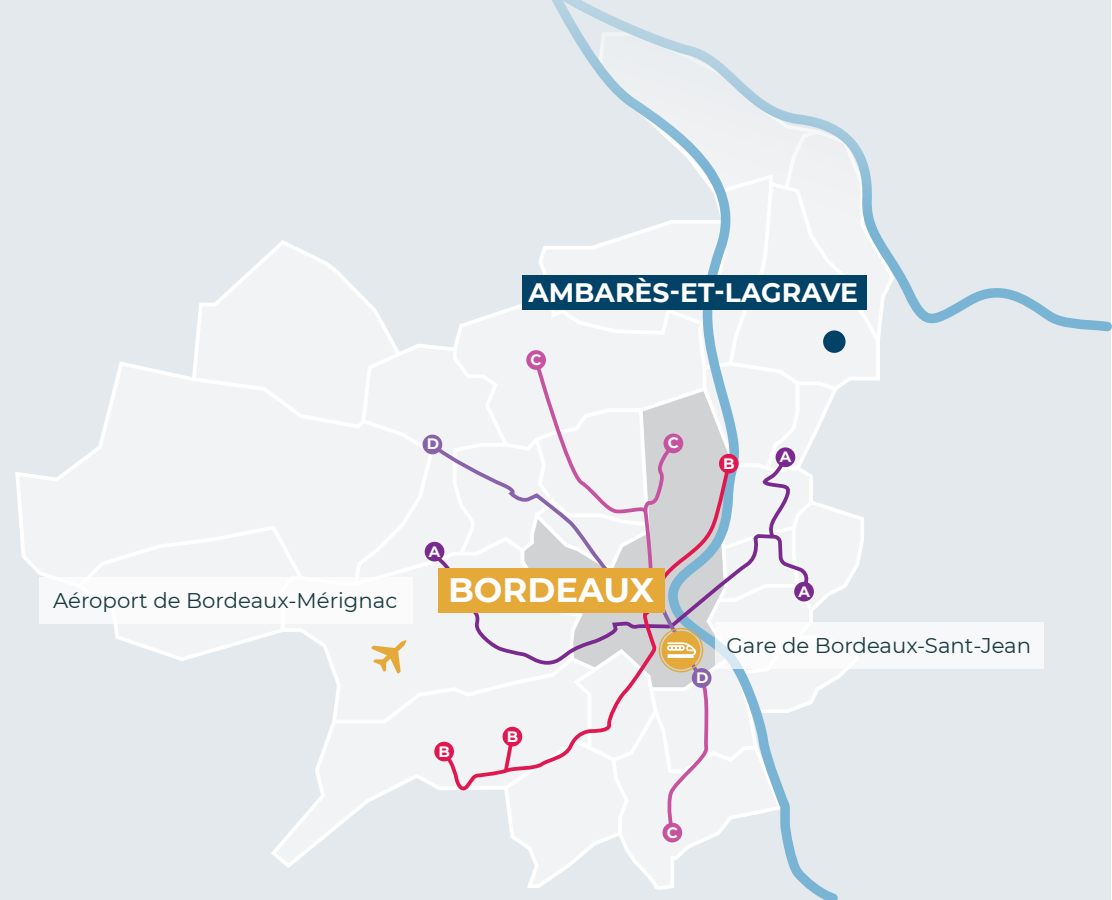
RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE

AMBARÈS-ET-LAGRAVE
BORDEAUX MÉTROPOLÉ

BORDEAUX MÉTROPOLE

UN ART DE VIVRE PRISÉ

Depuis quelques années, habitants comme touristes se pressent à Bordeaux, attirés par une **gastronomie raffinée**, une **offre culturelle variée** et une **architecture classée** au patrimoine mondial par l'UNESCO. La ville est également inscrite sur la liste du patrimoine mondial de l'Unesco depuis 2007 et a été classée récemment par le Lonely Planet comme la **destination touristique la plus tendance du moment**.



TERRITOIRE ATTRACTIF POUR LES SENIORS

QUALITÉ ET CADRE DE VIE



29% de la population
a **plus de 60 ans**



En 2050, augmentation de la
population des **plus de 75 ans**



1h des plages du Bassin
d'Arcachon en voiture

AMBARÈS-ET-LAGRAVE

RIVE DROITE : ENTRE COTEAUX ET BERGES DE GARONNE

La rive droite de Bordeaux connaît un **véritable renouveau** et s'affirme parmi les zones plus attractives de la Métropole. Ce **territoire dynamique** séduit également les habitants par son environnement préservé.



Une ville facilement accessible



16 480
habitants*



15 min. de Bordeaux
en voiture



Patrimoine naturel riche : les marais
de Montferand, l'Estey du Guâ...



Un patrimoine naturel préservé

Située au cœur de la presqu'île d'Ambès, à la pointe de l'Entre-deux-Mers, la ville d'Ambarès-et-Lagrave propose un **cadre de vie agréable aux portes de Bordeaux. L'ambiance détendue, la qualité du réseau de transport et les nombreux équipements culturels** font d'Ambarès un lieu de choix pour s'installer. Les habitants ne s'y trompent pas puisque leur nombre a triplé depuis le début du 20^e siècle.

**(Chiffres INSEE de populations légales au 1^{er} janvier 2020 - valeur au 1^{er} janvier 2017)*

LE QUARTIER

LA TRANQUILLITÉ EN VILLE

À côté de la résidence Loreden, de **nombreux édifices patrimoniaux** témoignent de l'histoire de la commune comme l'église paroissiale Saint-Pierre ou la maison Charron devenue Bibliothèque municipale. C'est un **quartier vivant et animé doté de commerces de proximité, services, d'équipements associatifs, sociaux, et culturels** destinés à répondre aux besoins de l'ensemble de la population. **Le centre-ville a bénéficié d'une profonde transformation** et accueille des espaces piétonniers, une brasserie avec terrasse, une place végétalisée, de nouveaux stationnements et pistes cyclables, etc.



Un centre-ville animé



Lignes de bus à 3 min. à pied
(lignes 7 et 50 vers tramway A et accès à Bordeaux)



Gare TER « La Gorp » à 6 min. à pied
desservant la gare de Bordeaux-Saint-Jean en 15 min.*



Centre-ville (commerces, restaurants, services) à 10 min. à pied*



Supermarché et marché
du vendredi matin à 10 min. à pied*



Parc Kelheim
à 10 min. à pied



*Temps indiqué à titre indicatif.

RÉSIDENCE SENIOR

NOTRE ENGAGEMENT DE SÉRÉNITÉ

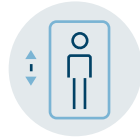
*La résidence Loreden :
la bienveillance et
l'accompagnement au
bien-être et au mieux-
vieillir des seniors.*

Cette résidence Loreden se fond dans un **paysage verdoyant** où se mêlent arbres, haies et massifs d'arbustes. Dédiée au bien-être des habitants, elle propose à ces derniers de se retrouver sur le **parcours santé ou le boulodrome**. Tous les espaces partagés sont conçus pour **favoriser les échanges entre générations** grâce à leurs multiples fonctions : espace détente, jardin potager, terrasse, tout a été pensé comme un lieu de rencontre et de promenade pour les habitants. Avec Loreden, tous les résidents profitent d'un quotidien chaleureux et convivial à chaque instant. Des activités communes pourraient aussi être organisées en collaboration avec l'école élémentaire située à proximité, afin de renforcer le lien intergénérationnel.





Architecture
sobre et
élégante



Appartements
du T1 au T3 avec
ascenseur



Balcons et
loggias



Grande terrasse
commune et
boulodrome



RÉSIDENCE LOREDEN : POUR UN HABITAT RÉINVENTÉ



À l'extérieur

- .Parking : au moins une place de parking par logement
- .Jardin potager et parcours de santé
- .Boulodrome



Dans le logement

- .Prises et interrupteurs adaptés
- .Volets roulants électriques
- .Placards aménagés et éclairés
- .Salle d'eau ergonomique (receveur de douche extra-plat)
- .Domotique
- .Dispositif de sécurité



Les parties communes

- .Local à vélo
- .Escalier avec renfort de sécurité
- .Ascenseurs vocalisés
- .Signalétique par couleur afin de se repérer facilement dans les différents espaces
- .Club house
- .Conciergerie avec régisseur animateur
- .Visiophone à l'entrée des halls pour identifier les visiteurs



Exemple d'agencement intérieur d'un appartement



Jardin potager intergénérationnel

RÉSIDENCE DE SERVICES POUR SENIORS ACTIFS

Des espaces communs conviviaux

Ils favorisent la **rencontre et le bien-vivre ensemble**, depuis les équipements intérieurs jusqu'aux aménagements extérieurs, chemin de promenade, jardin potager, bibliothèque, boulodrome, parcours de santé, etc. La résidence Loreden offre ainsi une **complète autonomie des seniors**, qui profitent de nombreuses interactions avec les autres habitants.



Club House - espace commun

Un régisseur animateur permanent

Les **relations humaines** sont également facilitées par la **présence d'un régisseur** dont le rôle est de **simplifier la vie des résidents** et **d'organiser des animations culturelles, ludiques ou sportives**. Dans ce cadre privilégié, les résidents profitent de la vie en toute **sérénité**, tout en maintenant leur **indépendance**.



Exemple de hall sécurisé et connecté

Un hall commun connecté

Des **panneaux digitaux tactiles dans le hall de la résidence** permettent de **diffuser des messages et des offres** auprès des seniors. Les **services et activités y sont notés chaque jour** pour organiser la journée des seniors. Toujours en lien avec le régisseur, les résidents pourront ainsi **s'informer et planifier leur activité quotidienne en toute facilité**.

LOREDEN

8 avenue de la Liberté
33440 Ambarès-et-Lagrave



Club House - espace commun



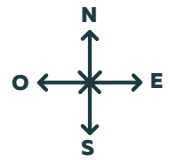
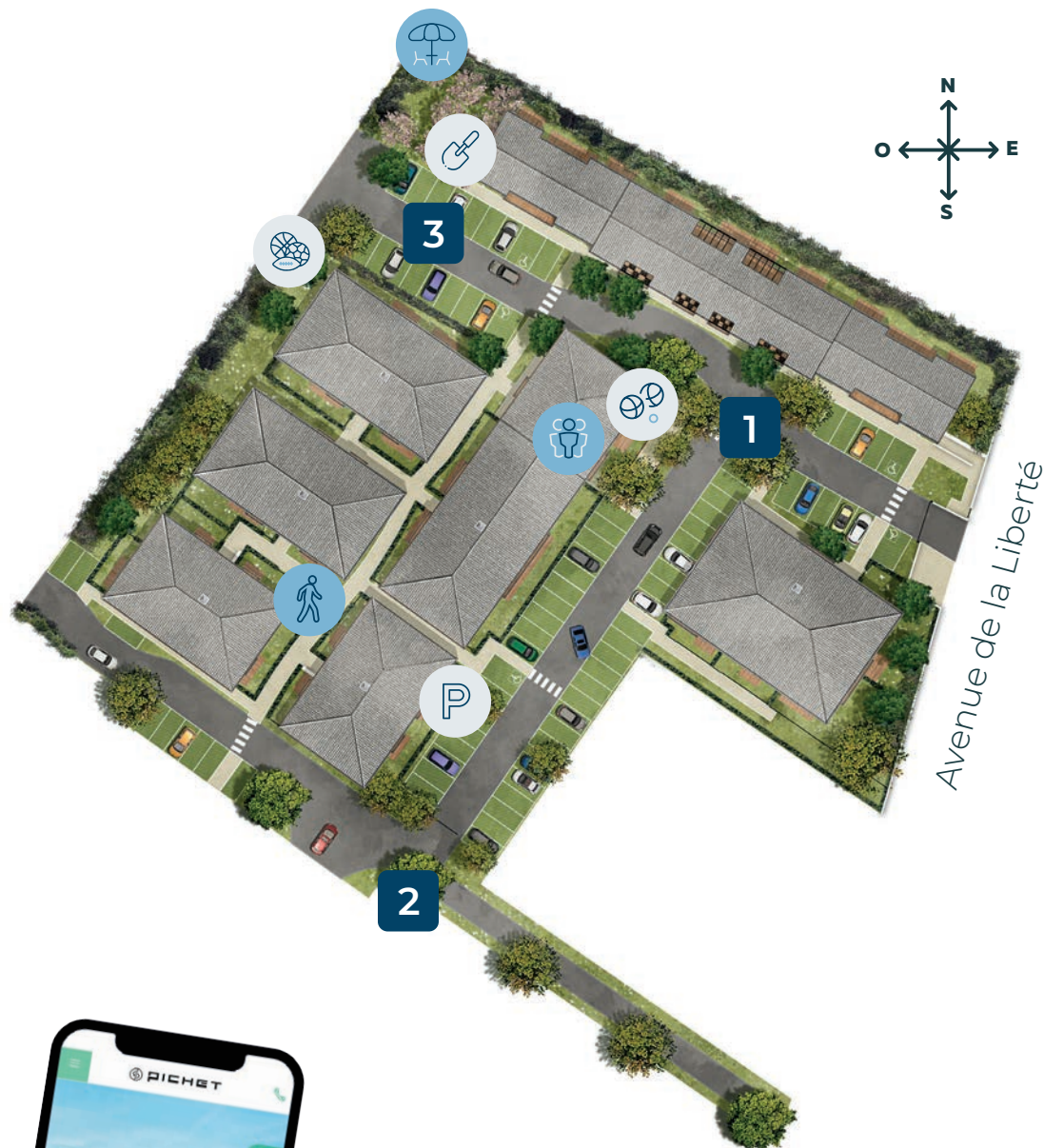
Vue Sud



Vue Est



Vue Nord



Avenue de la Liberté



Boulodrome et terrasse commune



Club House & Bibliothèque



Jardin potager



Tables et bancs de pique-nique



Équipements sportifs seniors



Cheminement piéton



Parking



Scannez-moi pour vous projeter dans votre futur appartement.

Le programme
Loreden
AMBARÈS ET LACRAVE

LES AVANTAGES PICHET :



Groupe familial français



30 ans d'expertise



5 métiers au service d'une démarche intégrée

Promotion immobilière, Gestion et Syndic, Foncière et patrimoniale, Exploitation hôtelière, Vignoble



Résidences Loreden présentes sur le territoire

Mérignac, Bonneville, La Rochette et Mennecy

NOS ENGAGEMENTS :



Acteur de proximité engagé

pour créer des lieux de vie agréables et durables



Une démarche innovante et écoresponsable des projets



Lauréat de prestigieux concours

Par exemple, le Village des Athlètes - écoquartier fluvial de L'Île-Saint-Denis



20-24 Avenue de Canteranne - 33608 PESSAC Cedex
3 Rue des Saussaies - 75008 PARIS

Pour plus d'informations, retrouvez-nous sur [pichet.fr](https://www.pichet.fr)